

# 収益建物

作成日 2025年 4月30日

**収益マンション** 名古屋市西区浮野町 **3,500万円**

名鉄犬山線「上小田井」駅徒歩26分 No. 1117

- 土地 134.00㎡ 40.53坪
- 建物 177.28㎡ 53.62坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/
- 建築/H13年9月

**収益物件** 利回り: 6.75%




**収益アパート** 名古屋市西区花原町 **5,500万円**

名鉄犬山線「上小田井」駅徒歩15分 No. 1084

- 土地 338.98㎡ 102.54坪
- 建物 245.82㎡ 74.36坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/6台
- 建築/H9年9月

**収益物件** 利回り: 6.73%




**店舗住宅** 名古屋市西区上小田井1丁目 **6,480万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩9分 No. 9823

- 土地 255.92㎡ 77.41坪
- 建物 181.83㎡ 55.00坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/有
- 建築/H6年7月

**南向**




**収益アパート** 名古屋市西区歌里町 **7,580万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩12分 No. 4022

- 土地 353.08㎡ 106.80坪
- 建物 243.46㎡ 73.64坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/無
- 建築/H12年3月

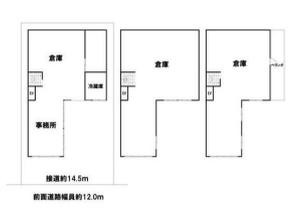
**収益物件** 利回り: 7.03%




**倉庫事務** 名古屋市西区域西町 **7,800万円**

地下鉄「上小田井」駅徒歩19分 **値下** No. 4021

- 土地 339.10㎡ 102.57坪
- 建物 550.26㎡ 166.45坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/有
- 建築/S60年9月

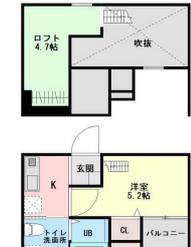



**収益アパート** 名古屋市西区委場木町 **7,900万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩6分 No. 8745

- 土地 165.56㎡ 50.08坪
- 建物 157.20㎡ 47.55坪
- 木造2階建 ●駐車場/有
- 建築/H28年12月

**収益物件 駅近** 表面利回り: 約6.27%

**収益アパート** 名古屋市西区委場木町 **8,888万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩6分 No. 6826

- 土地 233.86㎡ 70.74坪
- 建物 193.96㎡ 58.67坪
- 木造2階建 ●駐車場/3台
- 建築/H27年10月

**収益物件 駅近** 表面利回り: 約6.98%




**収益アパート** 名古屋市西区南川町 **8,980万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩6分 No. 4191

- 土地 204.12㎡ 61.74坪
- 建物 198.32㎡ 59.99坪
- 木造2階建 ●駐車場/1台
- 建築/H25年12月

**収益物件 駅近** 利回り: 6.93%




お問い合わせの際は、物件番号をお伝えいただけますとスムーズにお答えができます。

# 収益建物

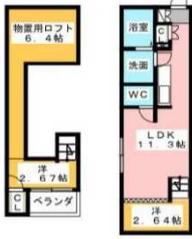
作成日 2025年 4月30日

**収益マンション** 名古屋市西区枇杷島2丁目 **9,880万円**

名鉄本線「東枇杷島」駅徒歩3分  
 ●土地 121.95㎡ 36.88坪  
 ●建物 284.29㎡ 85.99坪  
 ●鉄骨4階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H27年12月

**NEW!** No. 4243  
 利回り: 6.32%

収益物件 駅近

**収益マンション** 名古屋市西区江向町1丁目 **9,880万円**

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒歩16分  
 ●土地 163.96㎡ 49.59坪  
 ●建物 313.36㎡ 94.79坪  
 ●鉄筋4階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H5年3月

**NEW!** No. 4245  
 利回り: 8.32%

収益物件 南向

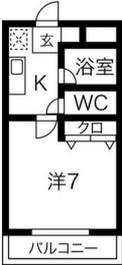



**収益マンション** 名古屋市西区名西1丁目 **11,800万円**

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩12分  
 ●土地 370.22㎡ 111.99坪  
 ●建物 439.23㎡ 132.86坪  
 ●鉄筋3階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H2年3月

**NEW!** No. 4244  
 利回り: 8.02%

収益物件

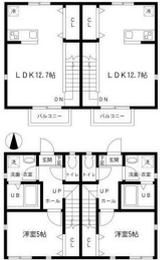



**収益アパート** 名古屋市北区中切町2丁目 **2,480万円**

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒歩28分  
 ●土地 96.18㎡ 29.09坪  
 ●建物 92.50㎡ 27.98坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H26年2月

No. 9192  
 利回り: 6.04%

収益物件

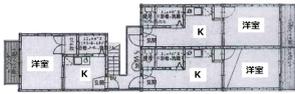



**収益アパート** 名古屋市北区水切町5丁目 **3,650万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩6分  
 ●土地 119.01㎡ 36.00坪  
 ●建物 132.84㎡ 40.18坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H10年1月

No. 3087  
 現況利回り: 8.01%

収益物件 駅近

**収益アパート** 名古屋市北区長田町3丁目 **6,900万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩7分  
 ●土地 134.31㎡ 40.62坪  
 ●建物 205.17㎡ 62.06坪  
 ●木造3階建 ●駐車場/無  
 ●建築/H29年6月

No. 3838  
 現況利回り: 4.72%

収益物件 駅近




**収益アパート** 名古屋市北区水切町2丁目 **6,980万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅徒歩8分  
 ●土地 167.21㎡ 50.58坪  
 ●建物 166.32㎡ 50.31坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H28年8月

No. 8339  
 現況利回り: 7.05%

収益物件 駅近




**収益アパート** 名古屋市北区志賀町1丁目 **10,500万円**

地下鉄名城線「黒川」駅徒歩6分  
 ●土地 379.70㎡ 114.85坪  
 ●建物 282.86㎡ 85.56坪  
 ●鉄骨2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H17年9月

No. 3902  
 利回り: 6.21%

収益物件 駅近




お問い合わせの際は、物件番号をお伝えいただけますとスムーズにお答えができます。

# 収益建物

作成日 2025年 4月30日

**売店舗** 北名古屋市宇福寺天神 **2,580万円**  
 JR「稲沢」駅 No. 4032  
 ●土地 171.00㎡ 51.72坪  
 ●建物 149.49㎡ 45.22坪  
 ●鉄骨2階建 ●駐車場/3台  
 ●建築/S62年1月

**収益物件** 利回り:8.37%




**店舗住宅** 北名古屋市二子曙 **3,580万円**  
 名鉄バス「高田寺北」停歩13分 No. 3711  
 ●土地 264.10㎡ 79.89坪  
 ●建物 243.44㎡ 73.64坪  
 ●鉄筋2階建 ●駐車場/3台  
 ●建築/S54年12月

**南向角地** 三方道路の角地




**収益アパート** 北名古屋市西之保神ノ戸 **4,200万円**  
 名鉄犬山線「西春」駅歩16分 No. 4298  
**NEW!**  
 ●土地 260.42㎡ 78.77坪  
 ●建物 212.64㎡ 64.32坪  
 ●軽量鉄骨2階 ●駐車場/  
 ●建築/S63年5月

**収益物件** 表面利回り:8.38%




**収益アパート** 北名古屋市徳重本郷 **7,280万円**  
 名鉄「徳重名古屋芸大」駅歩15分 No. 8427  
 ●土地 424.00㎡ 128.26坪  
 ●建物 268.09㎡ 81.09坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H28年11月

**収益物件 南向** 満室想定利回り:6.33%




**売倉庫** 清須市春日宮重町 **2,500万円**  
 JR「稲沢」駅歩27分 No. 3863  
 ●土地 276.00㎡ 83.49坪  
 ●建物 154.87㎡ 46.84坪  
 ●鉄骨1階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H2年3月

**収益物件** 表面利回り:6.26%



**収益アパート** 清須市朝日弥生 **2,800万円**  
 JR「清洲」駅歩25分 No. 4039  
**値下**  
 ●土地 249.00㎡ 75.32坪  
 ●建物 191.28㎡ 57.86坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/有  
 ●建築/H3年3月

**収益物件** 利回り:10.15%



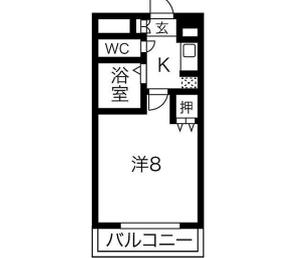

**収益アパート** 清須市土田2丁目 **3,680万円**  
 名鉄本線「新清洲」駅歩10分 No. 9830  
 ●土地 176.77㎡ 53.47坪  
 ●建物 112.20㎡ 33.94坪  
 ●木造2階建 ●駐車場/3台  
 ●建築/H28年3月

**収益物件 駅近** 想定利回り:3.58%




**収益マンション** 清須市春日江先 **4,500万円**  
 城北線「尾張星の宮」駅 No. 4142  
 ●土地 191.91㎡ 58.05坪  
 ●建物 361.76㎡ 109.43坪  
 ●鉄筋4階建 ●駐車場/  
 ●建築/H5年4月

**収益物件** 満室想定年収480万円

お問い合わせの際は、物件番号をお伝えいただけますとスムーズにお答えができます。

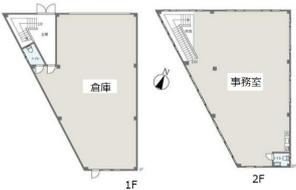
# 収益建物

作成日 2025年 4月30日

**売事務所** 清須市助七美里 **4,750** 万円

名鉄本線「丸ノ内」駅徒歩18分 No. 3986

- 土地 241.00 m<sup>2</sup> 72.90 坪
- 建物 251.17 m<sup>2</sup> 75.97 坪
- 鉄骨2階建 ●駐車場/3台
- 建築/H19年4月

**売店舗** 清須市西枇杷島町宮前2丁目 **4,980** 万円

JR「枇杷島」駅徒歩10分 No. 3716

- 土地 264.46 m<sup>2</sup> 79.99 坪
- 建物 198.05 m<sup>2</sup> 59.91 坪
- 鉄骨2階建 ●駐車場/有
- 建築/R2年3月

**駅近**

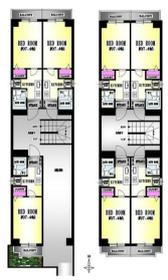



**収益マンション** 清須市西枇杷島町弁天 **6,500** 万円

JR「枇杷島」駅徒歩5分 No. 4076

- 土地 198.34 m<sup>2</sup> 59.99 坪
- 建物 325.96 m<sup>2</sup> 98.60 坪
- 鉄筋4階建 ●駐車場/
- 建築/S63年8月

**収益物件** **駅近** 利回り: 10.00%

お問い合わせの際は、物件番号をお伝えいただけますとスムーズにお答えができます。