



収益・事業用建物

NEW!が付いているものは新規物件、値下は先月より値下げした物

収益アパート 名古屋市西区大野木3丁目 **2,500万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩19分 **NEW!** No. 5033

- 土地 166.68 m² 50.42 坪
- 建物 271.78 m² 82.21 坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/無
- 建築/S63年9月

収益物件




収益アパート 名古屋市西区南堀越1丁目 **3,300万円**

地下鉄鶴舞線「浄心」駅徒歩18分 No. 4477

- 土地 128.92 m² 38.99 坪
- 建物 103.92 m² 31.43 坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/2台
- 建築/H13年2月

収益物件




収益アパート 名古屋市西区南川町 **6,980万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩11分 No. 4554

- 土地 175.72 m² 53.15 坪
- 建物 174.30 m² 52.72 坪
- 木造2階建 ●駐車場/無
- 建築/H26年3月

収益物件 利回り: 7.37%




収益アパート 名古屋市西区則武新町2丁目 **7,000万円**

名鉄本線「栄生」駅徒歩8分 **NEW!** No. 5094

- 土地 87.73 m² 26.53 坪
- 建物 146.52 m² 44.32 坪
- 木造3階建 ●駐車場/無
- 建築/R3年7月

収益物件 **駅近** 現況利回り: 5.64%




収益アパート 名古屋市西区歌里町 **7,580万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩12分 No. 4022

- 土地 353.08 m² 106.80 坪
- 建物 243.46 m² 73.64 坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/無
- 建築/H12年3月

収益物件 年間予定収入: 533.28万円




収益アパート 名古屋市西区市場木町 **7,900万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩6分 No. 8745

- 土地 165.56 m² 50.08 坪
- 建物 157.20 m² 47.55 坪
- 木造2階建 ●駐車場/有
- 建築/H28年12月

収益物件 **駅近** 表面利回り: 約 6.27%




売事務所 名古屋市西区花の木2丁目 **7,999万円**

地下鉄鶴舞線「浄心」駅徒歩3分 No. 4522

- 土地 99.20 m² 30.00 坪
- 建物 299.41 m² 90.57 坪
- 鉄骨4階建 ●駐車場/有
- 建築/H4年4月

駅近

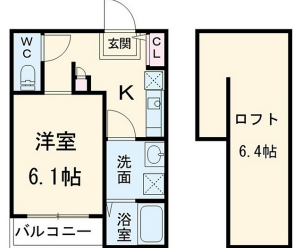



収益アパート 名古屋市西区市場木町 **8,888万円**

地下鉄「庄内緑地公園」駅徒歩6分 No. 6826

- 土地 233.86 m² 70.74 坪
- 建物 193.96 m² 58.67 坪
- 木造2階建 ●駐車場/3台
- 建築/H27年10月

収益物件 **駅近** 表面利回り: 約 6.98%



収益・事業用建物

NEW!が付いているものは新規物件、値下は先月より値下げした物

収益マンション 名古屋市西区長先町 **9,800万円**

名鉄犬山線「上小田井」駅歩20分 No. 5096

●土地 712.00 m² 215.38 坪
●建物 680.31 m² 205.79 坪
●鉄筋4階建 ●駐車場/有
●建築/S63年3月

NEW! 現況利回り: 8.00%

収益物件



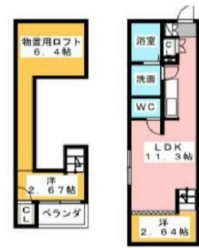

収益マンション 名古屋市西区枇杷島2丁目 **9,880万円**

名鉄本線「東枇杷島」駅歩3分 No. 4934

●土地 121.95 m² 36.88 坪
●建物 284.29 m² 85.99 坪
●鉄骨4階建 ●駐車場/無
●建築/H27年12月

利回り: 6.32%

収益物件 駅近

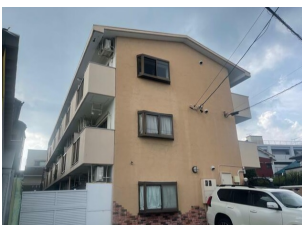
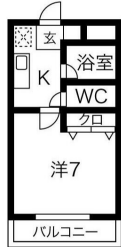
収益アパート 名古屋市西区名西1丁目 **11,800万円**

地下鉄鶴舞線「浅間町」駅歩12分 No. 4697

●土地 370.22 m² 111.99 坪
●建物 439.23 m² 132.86 坪
●鉄筋3階建 ●駐車場/有
●建築/H2年3月

利回り: 8.06%

収益物件

売ビル 名古屋市西区庄内通4丁目 **13,500万円**

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅歩3分 No. 4723

●土地 102.55 m² 31.02 坪
●建物 163.85 m² 49.56 坪
●鉄筋3階建 ●駐車場/
●建築/R5年10月

利回り: 5.57%

収益物件 駅近




収益売家 名古屋市北区東味鋺2丁目 **2,980万円**

名鉄小牧線「味鋺」駅歩5分 No. 4920

●土地 67.92 m² 20.54 坪
●建物 74.32 m² 22.48 坪
●木造2階建 ●駐車場/有
●建築/R6年8月

利回り: 5.58%

収益物件 駅近




収益アパート 名古屋市北区杉栄町4丁目 **3,350万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅歩9分 No. 4410

●土地 140.73 m² 42.57 坪
●建物 179.21 m² 54.21 坪
●木造2階建 ●駐車場/無
●建築/H元年2月

現況表面利回り: 約6.6%

収益物件 駅近




収益アパート 名古屋市北区下飯田町3丁目 **5,300万円**

地下鉄名城線「平安通」駅歩5分 No. 5045

●土地 144.56 m² 43.72 坪
●建物 145.73 m² 44.08 坪
●木造2階建 ●駐車場/
●建築/S54年3月

NEW! 利回り: 9.27%

収益物件 駅近




収益アパート 名古屋市北区光音寺町1丁目 **6,500万円**

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 No. 4773

●土地 230.24 m² 69.64 坪
●建物 375.45 m² 113.57 坪
●鉄骨3階建 ●駐車場/有
●建築/H10年3月

利回り: 7.30%

収益物件 角地






収益・事業用建物

NEW!が付いているものは新規物件、値下は先月より値下げした物

収益アパート 名古屋市北区長田町1丁目 **6,970万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅歩8 No. 4737

- 土地 169.39 m² 51.24 坪
- 建物 177.86 m² 53.80 坪
- 木造2階建 ●駐車場/無
- 建築/H25年3月

収益物件 **駅近** 利回り:6.50%

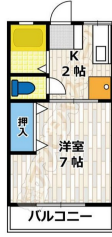



収益アパート 名古屋市北区瀧ノ口町1丁目 **7,000万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅歩6 **NEW!** No. 5020

- 土地 187.20 m² 56.62 坪
- 建物 141.84 m² 42.90 坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/
- 建築/H8年8月

収益物件 **駅近** 利回り:5.11%

収益アパート 名古屋市北区辻町8丁目 **8,480万円**

地下鉄「上飯田」駅歩11分 No. 4789

- 土地 197.52 m² 59.74 坪
- 建物 274.11 m² 82.91 坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/4台
- 建築/H26年8月

収益物件 **南向** 満室想定利回り:6.53%




収益アパート 名古屋市北区槇橋町1丁目 **9,800万円**

地下鉄名城線「志賀本通」駅歩5 **NEW!** No. 5022

- 土地 355.42 m² 107.51 坪
- 建物 335.36 m² 101.44 坪
- 軽量鉄骨2階 ●駐車場/
- 建築/S54年2月

収益物件 **駅近** 利回り:7.26%




売店舗 北名古屋市宇福寺天神 **2,400万円**

JR「稲沢」駅 No. 4032

- 土地 171.00 m² 51.72 坪
- 建物 149.49 m² 45.22 坪
- 鉄骨2階建 ●駐車場/3台
- 建築/S62年1月




店舗住宅 北名古屋市二子曙 **3,580万円**

名鉄バス「高田寺北」停歩13分 No. 3711

- 土地 264.10 m² 79.89 坪
- 建物 243.44 m² 73.64 坪
- 鉄筋2階建 ●駐車場/3台
- 建築/S54年12月

南向 **角地** 三方道路の角地




店舗住宅 北名古屋市西之保青野 **4,500万円**

名鉄犬山線「西春」駅歩7分 **NEW!** No. 5048

- 土地 226.76 m² 68.59 坪
- 建物 206.92 m² 62.59 坪
- 鉄骨2階建 ●駐車場/有
- 建築/H5年1月

駅近




収益マンション 北名古屋市薬師寺山浦 **12,480万円**

名鉄「徳重名古屋芸大」駅歩8分 **NEW!** No. 4945

- 土地 326.89 m² 98.88 坪
- 建物 310.67 m² 93.97 坪
- 鉄筋3階建 ●駐車場/有
- 建築/H6年10月

収益物件 **駅近** 利回り:5.68%






収益・事業用建物

NEW!が付いているものは新規物件、値下は先月より値下げした物

収益マンション 北名古屋弥勒寺西1丁目 **14,500万円**

名鉄犬山線「西春」駅歩12分 No. 4733

- 土地 453.73 m² 137.25 坪
- 建物 817.75 m² 247.36 坪
- 鉄筋5階建 ●駐車場/有
- 建築/H2年3月

収益物件 想定利回り: 8.42%




収益アパート 清須市清洲 **2,750万円**

名鉄本線「丸ノ内」駅歩6分 No. 4735

値下

- 土地 199.58 m² 60.37 坪
- 建物 238.57 m² 72.16 坪
- 鉄骨3階建 ●駐車場/有
- 建築/H2年7月

収益物件 駅近 予定利回り: 11.51%

【間取図】




収益アパート 清須市土田2丁目 **3,680万円**

名鉄本線「新清洲」駅歩10分 No. 9830

- 土地 176.77 m² 53.47 坪
- 建物 112.20 m² 33.94 坪
- 木造2階建 ●駐車場/3台
- 建築/H28年3月

収益物件 駅近 想定利回り: 3.58%




売店舗 清須市西枇杷島町宮前2丁目 **4,480万円**

JR「枇杷島」駅歩10分 No. 3716

- 土地 264.46 m² 79.99 坪
- 建物 198.05 m² 59.91 坪
- 鉄骨2階建 ●駐車場/有
- 建築/R2年3月

駅近 南向




収益アパート 清須市土田1丁目 **6,780万円**

名鉄本線「新清洲」駅歩5分 **NEW!** No. 5014

- 土地 281.66 m² 85.20 坪
- 建物 465.42 m² 140.78 坪
- 鉄筋3階建 ●駐車場/有
- 建築/S63年2月

収益物件 駅近 利回り: 8.45%




売事務所 西春日井郡豊山町豊場四ツ **1,200万円**

名鉄小牧線「味美」駅 No. 4793

- 土地 83.25 m² 25.18 坪
- 建物 33.71 m² 10.19 坪
- 木造平屋建 ●駐車場/2台
- 建築/

南向 角地 南西角地